



Wir schaffen Wohlfühlklima

Familie Deurer - Bauunternehmen seit 1848.
177 Jahre voller Qualität und Innovationen.

Deurer News

Neues vom Baugeschehen in Donauwörth – 83 geförderte Wohnungen

Vor dem Winter sind in allen Gebäuden die Kellerwände und -decken erstellt. Im Süden, bei den Treppenhäusern 5 und 6, wird bereits das 1.OG errichtet.



Blick über die Baustelle aus Süden über die beiden Treppenhäuser 5 und 6 mit Tiefgarageneinfahrt am Dr.-Alfred-Böswald-Ring



Mit dem Vermietungsstart haben seit Mitte September bereits über 50 Informationsgespräche mit Interessenten stattgefunden. Weiter sind noch zahlreiche Gespräche in diesem Jahr geplant.

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit mit der Stadt Donauwörth und der Sozialstation!

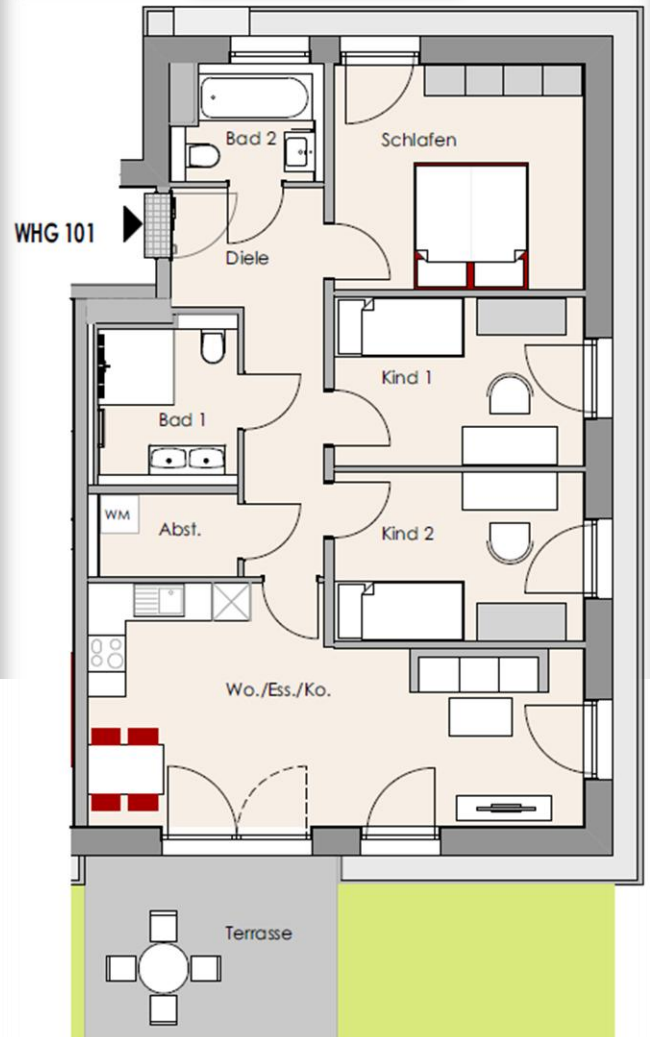


Perspektive von einem Balkon aus einer der Wohnungen im 4. Obergeschoss in der Sternschanzenstr. 16 a nach Südwesten

Ausstattung unserer Wohnungen in Donauwörth

Zeitgemäße Architektur in ausgewählter Lage, mit besten Materialien gebaut, wohngesund und **energieeffizient** mit **Nachhaltigkeitssiegel**. Unsere Qualitätsphilosophie spiegelt sich in den folgenden Details wider:

- ✧ **Barrierefreie** 1- bis 4-Zimmer Wohnungen mit hochwertiger Ausstattung
 - ✧ Rollstuhlgeeigneter **Aufzug über alle Etagen** mit Tiefgarage
 - ✧ Jede Wohnung mit **Balkon, Loggia oder Terrasse**
 - ✧ Moderne Bäder mit italienischen Designerfliesen, hochwertige Badmöbel & Duschtrennwände aus Glas
 - ✧ Diele und Bad mit modernen LED-Deckenspots
 - ✧ Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner und **Videoauge**
 - ✧ Fußbodenheizung mit Zentralheizung aus dem Nahwärmenetz
-
- ✧ Überwiegend bodentiefe Schallschutzfenster
 - ✧ **Elektrische Rollläden**
 - ✧ Bodenbelag aus hochwertigen Fliesen, in den Schlafräumen Laminat
 - ✧ Waschmaschinen- und Trockneranschluss in der Wohnung
 - ✧ **Preiswerter Mieterstrom**



Grundriss einer 4-Zimmer Wohnung mit Terrasse und kleinem Gartenanteil



Loggia mit WPC-Belag



Badezimmer mit Badmöbeln und barrierefreier Dusche



Helle und freundliche Wohnräume

Fernwärmeplanung in der Stadtberger Straße und Umgebung



Fernwärme ist als regional erzeugte langfristig nicht fossile Energiequelle besonders klimaschonend. Wir haben in den letzten Jahren als Teil unserer Strategie der Dekarbonisierung unseres Wohnungsbestandes neue und alte Wohnanlagen an die Fernwärme angeschlossen.

Aktuell sind **47 % unseres Wohnungsbestandes (= 542 Wohnungen)** schon an die Fernwärme angeschlossen. Mit dem Ausbau des Fernwärmenetzes in Augsburg planen wir, noch weitere Wohnanlagen an die Fernwärme anzubinden.

So werden **2027** unsere Wohnanlagen **Stadtberger Straße 71 a, b, c, 67 a, b, 65 a, b, und 63 a, b, c** und damit **weitere 129 Wohnungen** mit Fernwärme versorgt. Dieser Ausbau wird unsere Treibhausgasemissionen um weitere ungefähr 190 t Co₂-Äquivalente pro Jahr reduzieren. **Weitere 30 % unserer Wohnungen befinden sich im Ausbaugebiet von Fernwärmeanlagen.**



Die Wohnanlagen in der Stadtberger Straße 51 & 59 a, 57–63 sowie 71–75 sind bereits an das Fernwärmenetz angeschlossen.

Grüner Gürtel in und um unsere Wohnanlagen: Kühlung im Sommer, Biodiversität und Erholung

Bäume und Sträucher im Außenbereich unserer Wohnanlagen schaffen nicht nur Raum für Erholung, sondern haben weitere wichtige Funktionen. Durch ihre Verdunstung und Verschattung reduzieren sie im Sommer die Temperatur und sorgen für „frische“ Luft. Außerdem sind sie ein Lebensraum für viele Tiere und Insekten und tragen so zur Biodiversität in urbanen Räumen bei.



Unsere Wohnanlagen zeichnen sich durch eine vielfältige Begrünung aus. Neben artenreichen Rasen- und Staudenflächen wurden heimische Sträucher und Bäume gepflanzt, die Lebensraum und Nahrungsquellen für zahlreiche Insekten- und Vogelarten bieten.



Begrünte Innenhöfe, sowie teilweise begrünte Dächer tragen zur ökologischen Vielfalt bei und verbessern zugleich das Mikroklima innerhalb der Anlagen. Durch die naturnahe Gestaltung der Freiflächen wird nicht nur das Erscheinungsbild aufgewertet, sondern auch die ökologische Funktion des Wohnumfelds nachhaltig gestärkt.



Freiwillige Feuerwehr Pfersee – Übung auf unserem Firmengelände

Großaufgebot der Feuerwehr an unserem Firmensitz in Augsburg: Starker Rauch quoll aus der Tiefgarage. Mit gekonnten Handgriffen bereiteten die Frauen und Männer der Feuerwehr Pfersee die Brandbekämpfung vor und suchten nach Verletzten. Was für Außenstehende dramatisch aussah, war zum Glück nur eine Übung, der Rauch nur Kunstnebel.



Geschäftsführer Dr. Markus Deurer beobachtete interessiert die Arbeiten und ist froh über die **schnelle und kompetente Hilfe der Pferseer Feuerwehr**: "Mit Begeisterung habe ich der Freiwilligen Feuerwehr Pfersee bei ihrer Übung auf unserem Firmenhof zugesehen. **Ein tolles Team engagierter Männer und Frauen, bei denen jeder Handgriff sitzt und denen ich im Ernstfall mein Leben anvertrauen würde.** Ich habe große Hochachtung vor dieser Leistung, die noch dazu ehrenamtlich erfolgt."

„Seit vielen Jahren unterstützt uns die Firma Deurer bei unseren Übungen oder mit benötigter Ausstattung, darüber sind wir sehr dankbar“, so Michael Böving, Kommandant der Feuerwehr Pfersee. „Durch eine solche Übung lernt man sehr gut unbekannte Objekte kennen, es ist eine sehr willkommene Abwechslung“, so Böving.



Kauf eines Baugrundstücks in Schwabmünchen

Im November haben wir ein neues Grundstück in **Schwabmünchen** gekauft. Dort herrscht eine große Nachfrage nach Wohnraum. Das Baugebiet befindet sich im **Südwesten des Stadtgebiets** und schließt nördlich direkt an bestehende Wohnbebauung an. Östlich wird das Gebiet durch die Badstraße begrenzt. Westlich und südlich schließen bislang landwirtschaftliche Nutzflächen an.



Darstellung der Eingangsseite der Wohnanlage

Unsere Architekturabteilung hat **ein erstes Baubauungskonzept für das Grundstück** mit einer Größe von ca. 2455 m² entwickelt. Dabei erreichen wir bei 3 Vollgeschossen ca. 34 Wohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 2.200 qm. Es wird eine Tiefgarage mit ca. 30 Stellplätzen und zusätzlich 4 oberirdischen Stellplätze geben. Der Baubeginn könnte aus heutiger Sicht ab Ende 2027 erfolgen.



Darstellung der Gartenseite der Wohnanlage

Preisausschreiben

Mit der 44. Ausgabe der Deurer News verlosen wir vor Weihnachten an unsere Mieter eine Reise.

Sie haben die Chance auf einen **Kurzurlaub in Füssen** inklusive **einer Veranstaltung im Festspielhaus**.



Freuen Sie sich auf eine Übernachtung in Füssen für zwei Personen
Reisezeitraum frei wählbar innerhalb der nächsten 6 Monate; Eigenanreise
mit einem Gutschein für eine Veranstaltung im
Festspielhaus Füssen im Wert von 250,- EUR

Gewinnen Sie eine Reise nach Füssen

Beschriften Sie das Namenskärtchen und senden es uns bis zum 15.12.2025 zurück. Gehen mehrere Einsendungen ein, so entscheidet das Los. Die Teilnahme ist nur den Mietern der Firma Deurer möglich.

Vor- und Zuname:

Anschrift:

Telefonnummer:

Impressum
Seit 177 Jahren
Bauunternehmen
Gregor Deurer GmbH & Co. KG
Stadtberger Str. 64
86157 Augsburg
Tel: 0821 508630
Fax: 0821 5086333
www.deurer.de
www.hochderdonau.de
fuer-sie-da@deurer.de
11/ 2025, 44. A.


creativreisen
h e i d i b i r n e r



*Herzlichen Dank an die
Organisation der Reise und
die gute Zusammenarbeit mit
Frau Birner!*